

Wohnbebauung Sternäckerweg

Bauherrschaft: ÖWG Wohnbau
Architektur: balloon architekten ZT-OG gaft&onion ZT-KG
Statik: Baumeister Ing. Wolfgang RAUCH GmbH
Holzbauunternehmen: Kulmer Holz-Leimbau GesmbH
Fertigstellung (Jahr):
Ort: Graz

Beschreibung zum Objekt:
Das Projekt Wohnbebauung Graz, Sternäckerweg ll wurde im Süd-Osten von Graz, im Bezirk St. Peter, nahe dem Einkau

Die Gesamtbebauung sieht eine Umsetzung in vier Bauabschnitten vor, wobei zum Zeitpunkt der Holzbaupreiseinreich fertiggestellt und besiedelt sind.

Die grundsätzliche Bebauungsstruktur besteht aus mäanderförmigen Baukörpern die sich zwei- bis viergeschossig von zentrale Element der einzelnen Bauabschnitte bildet eine „Wohnstraße“ an der sich durch die mäanderförmige Bebau Dimensionen der Wohnhöfe sind eher kleinteilig und bilden somit eher intimere Siedlungsfreibereiche aus. Die Übergä den privaten Bereichen sind sehr differenziert ausgeführt.

proHolz Steiermark
Verband der Steirischen Forst- und Holzwirtschaft
Reininghausstraße 13a, 8020 Graz
Tel.: +43(0)316/587860-0
office@proholz-stmk.at, www.proholz-stmk.at

Im nördlichen Teil von Bauabschnitt B befindet sich ein Kindergarten.

Die einzelnen Bauabschnitte sind durch „Grünachsen“ in Nord-Süd Richtung miteinander verbunden. Ein sehr differen
und Grünachsen sowie eine fußläufige Verbindung in Ost-West Richtung durchwegen die gesamte Bebauung und ermö
Außenräume.

Sämtliche unterirdische Bauteile sind in Ortbeton ausgeführt.

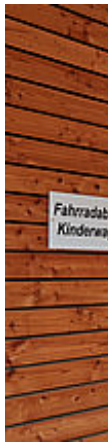
Die Erschließungen in Form von offenen Stiegenhäusern und Laubengängen sind abhängig vom Brandschutz teilweise

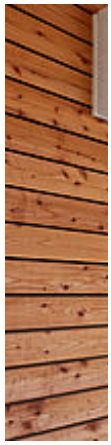
Die Wohneinheiten sind in Holz-Riegel und Massivholzbauweise mit Brettsperrholz geplant. Wobei die zweischaligen W
mit den Brettsperrholz-Massivholzdecken die Haupttragstruktur bilden und die Außenwände zur Aussteifung dienen. I
Außenwände des Holzbaus als Brettsperrholz-Wände geplant, bei den zweigeschossigen Baukörpern sollen die Außen
OSB-Beplankung ausgeführt werden. Nur vereinzelte Außenwände in den zweigeschossigen Bereichen sind, wo sie mal
übernehmen, in Brettsperrholz geplant. In jeder Wohnung gibt es noch eine tragende Zwischenwand in Brettsperrholz
Beplankung. Alle übrigen Trennwände in den Wohnungen sind Metallständer-Trockenbauwände.

Durch die Zweischaligkeit der Wohnungstrennwände bilden die übereinander „gestapelten“ und nebeneinander stehe
entsprechend ausgesteift sein müssen; wobei die Stahlbetonbauten durch die Situierung im Randbereich der Baukörp
Die Konzeption der Tragstruktur ist auf diese Besonderheit abgestimmt.

Die obersten Geschoßdecken sind in eine Seite geneigt geplant und bilden das notwendige Gefälle für die darüber lieg
Wohngebäude sind als Warmdächer mit einer extensiv-begrünten Substratschicht von 8-15 cm und Kiesstreifen in den





proHolz Steiermark
Verband der Steirischen Forst- und Holzwirtschaft
Reininghausstraße 13a, 8020 Graz
Tel.: +43(0)316/587860-0
office@proholz-stmk.at, www.proholz-stmk.at





<< Zurück zur Übersicht

proHolz Steiermark
Verband der Steirischen Forst- und Holzwirtschaft
Reininghausstraße 13a, 8020 Graz
Tel.: +43(0)316/587860-0
office@proholz-stmk.at, www.proholz-stmk.at