



Mehrfamilienwohnhaus Gaal

Bauherrschaft: Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft Köflach

Architektur: Liebessinn ZT GesmbH

Statik: Laubreiter Bauingenieur Ziviltechniker GmbH

Holzbaunternehmen: Strobl Bau – Holzbau GmbH

Fertigstellung (Jahr): 2019

Ort: 8731 Gaal

Beschreibung zum Objekt:

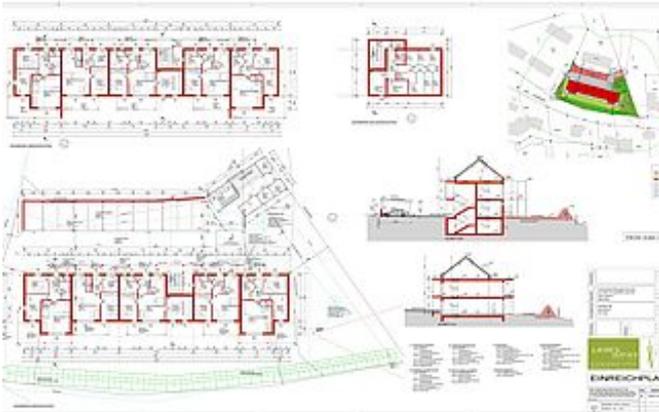
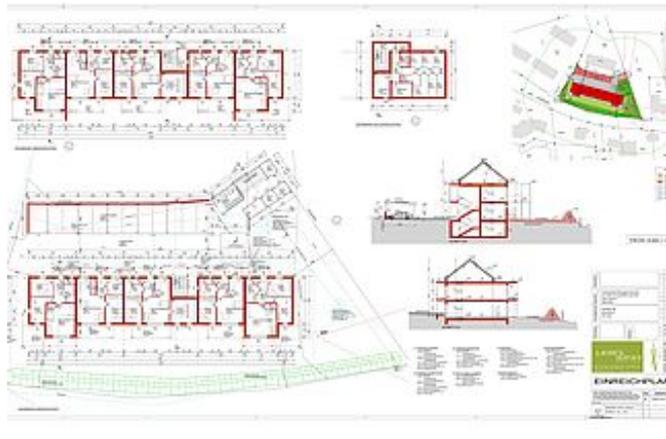
Die Wohnhausanlage in Gaal beinhaltet 10 Wohneinheiten und ist vom Land Steiermark gefördert.

Die Wohnungsgrößen belaufen sich zwischen 56-75 m². Das Gebäude ist 2-geschossig und zur Hälfte unterkellert - dies (Pellets) und Abstellräume genutzt. Die Nutzfläche inklusive Keller beträgt 733,67 m². Das Gebäude ist mit einem Sattel die ländliche Umgebung einfügt.

Alle Wohnungen sind mit großzügigen überdachten Terrassen ausgestattet, die durch die Süd-Westausrichtung hervor. Durch die Holzverschalung aus Lärche im Außenbereich kommt es zu einem angenehmen Erscheinungsbild.

Die Wohnungen im Obergeschoss werden durch einen Laubengang erschlossen.

80 Prozent der Wohnungen sind barrierefrei ausgeführt. Die Allgmeinflächen werden genutzt für Carport, Abstellräu



[<< Zurück zur Übersicht](#)